



## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1	ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU.....	4
1.1	PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
1.2	Podstawę opracowania.....	4
1.3	DANE OGÓLNE – STAN ISTNIEJĄCY.....	4
1.3.1	Ocena stanu technicznego budynku.....	4
1.4	ZALECENIA I WNIOSKI.....	5
2	OPIS TECHNICZNY .....	6
2.1	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
2.2	PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	6
2.3	ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ.....	6
2.4	STANDARD.....	6
2.5	PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH.....	7
2.6	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.....	7
2.6.1	Przeznaczenie obiektu.....	7
2.6.2	Program użytkowy.....	7
2.7	WARUNKI HIGIENICZNO SANITARNE.....	11
2.7.1	OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	12
2.8	WYPOSAŻENIE W INSTALACJE.....	12
2.9	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ .....	12
2.9.1	Klasyfikacja pożarowa:.....	12
2.9.2	Zasady ewakuacji:.....	12
2.9.3	Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:.....	12
2.9.4	Wyposażenie w sprzęt gaśniczy:.....	12
2.9.5	Ochrona przeciwpożarowa:.....	13
2.9.6	Elementy wyposażenia wewnątrz:.....	13
2.10	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.....	13
2.11	CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA-WPŁYW NA ŚRODOWISKO.....	13
2.12	UWAGI.....	13
	.....	14
3	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	15
3.1	ZAKRES ROBÓT.....	16
3.2	WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.....	16
3.3	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.....	16
3.4	SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU.....	17
3.5	ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	17
3.5.1	Wymagania ogólne - przygotowanie terenu budowy.....	17
3.5.2	Roboty rozbiórkowe.....	17
3.5.3	Prace na wysokości.....	17
3.6	PRZEPISY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM.....	18
4	RYSUNKI.....	18

L-1.	Lokalizacja	skala 1:500
1.	Inwentaryzacja - Rzut	skala 1:100
2.	Inwentaryzacja - Przekrój A-A	skala 1:100
3.	Rzut– zmiany budowlane	skala 1:100
4.	Rzut – posadzki	skala 1:100
5.	Przekrój A-A	skala 1:100
6.	Widoki ścian	skala 1:50
7.	Zestawienie stolarki drzwiowej	skala 1:100

# **1 ORZECZENIE O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU**

## **1.1 PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt robót budowlanych w budynku usytuowanego w Radzyminie przy ul. Jana Pawła II 18 (dz. ew. Nr 99/34, obręb 03-03)

## **1.2 Podstawę opracowania**

Podstawę opracowania stanowią:

- pomiary i dokumentacja fotograficzna obiektu wykonane przez autorów opracowania,
- inwentaryzacja architektoniczna do celów projektowych,
- opis przedmiotu opracowania

## **1.3 DANE OGÓLNE – STAN ISTNIEJĄCY**

Przedmiotowy budynek znajduje się na terenie działki w Radzyminie przy ul. Jana Pawła II 18. Obiekt usytuowany jest w wschodniej części działki.

Budynek obecnie jest użytkowany przez inwestora.

Przedmiotowy budynek jest to obiekt podpiwniczony, czterokondygnacyjny, wykonany w konstrukcji tradycyjnej, z elementami prefabrykowanymi. Główną konstrukcją nośną są ściany murowane wewnętrzne i zewnętrzne usztywniane rdzeniami żelbetowymi.

Dach płaski .

- Powierzchnie zabudowy budynku istniejącego.

Powierzchnia zabudowy budynku- bez zmian

- Powierzchnia zabudowy budynków projektowanych

Nie ma na terenie obiektów projektowanych.

- Powierzchnie dojazdów i dojeżdż

Istniejąca – bez zmian

- Powierzchnie zieleni

Istniejąca – bez zmian.

### **1.3.1 Ocena stanu technicznego budynku**

#### **Opis stanu technicznego elementów konstrukcji budynku**

Materiały budowlane zostały ocenione pod względem wytrzymałościowym oraz stopnia zniszczenia na podstawie własnych obserwacji makroskopowych.

#### **Fundamenty**

Nie wykonano odkrywek fundamentów. Na ścianach murowanych brak spękań i zarysowań. Brak nierównomiernych osiadań budynku świadczy to o dostatecznej nośności gruntu pod fundamentem oraz prawidłowo zaprojektowanych ławach i stopach fundamentowych.

#### **Ściany konstrukcyjne**

Ściany są w dobrym stanie technicznym. Ściany na kondygnacji III nie wykazują żadnych zawilgoceń.

#### **Elementy żelbetowe**

Na słupach i rdzeniach żelbetowych nie zauważono rys lub pęknięć świadczących o niedostatecznej

ich nośności. Elementy żelbetowe w dobrym stanie technicznym.

#### **Dach**

W dobrym stanie technicznym -nie wymagający napraw.

Zestawienie istniejących pomieszczeń podlegających opracowaniu:

Zestawienie powierzchni

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	RODZAJ POSADZKI
3.1	POMIESZCZENIE	17.07	PANELE
3.2	POMIESZCZENIE	27.34	PANELE
3.3	POMIESZCZENIE	45.58	PŁYTKI GRESOWE
3.4	UMYWALNIA	16.68	PŁYTKI GRESOWE
3.5	POMIESZCZENIE	15.26	PANELE
3.6	POMIESZCZENIE	14.56	PANELE
3.7	POMIESZCZENIE	15.45	PANELE
3.8	POMIESZCZENIE	13.31	PANELE
3.9	POMIESZCZENIE	14.08	PŁYTKI GRESOWE
3.10	POMIESZCZENIE	21.42	
3.11	POMIESZCZENIE	17.13	
3.12	POMIESZCZENIE	25.49	
3.13	POMIESZCZENIE	19.80	
3.14	ORANŻERIA	52.85	
	SUMA	316.01	

#### **1.4 ZALECENIA I WNIOSKI**

Po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że obiekt, będący w zakresie opracowania jest w dobrym stanie technicznym, a prowadzenie przewidywanych prac, zgodnie z zaleceniami, nie wpłynie niekorzystnie na cały obiekt i nie będzie on stwarzał zagrożenia dla przebywających w nim ludzi ani mienia.

## 2 OPIS TECHNICZNY

### 2.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem.
- Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500.
- Wizja lokalna.
- Założenia funkcjonalno-użytkowe.
- Aktualne normy i rozporządzenia

### 2.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Niniejszy projekt dotyczy adaptacji pomieszczeń na sale lekcyjne znajdujące się na III kondygnacji w zespole szkół terenów zielonych w Radzyminie przy ul. Jana Pawła II 18.

Dodatkowo projekt obejmuje branże:

- sanitarną (wod-kan, c.o. i wentylacja)
- elektryczną (oświetlenie, gniazda)

### 2.3 ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ

Dane, wymagania i ilości wyszczególnione choćby w jednym dokumencie stanowiącym część dokumentacji projektowej są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby były w całej dokumentacji. Wszystkie roboty i materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową, ustaleniami z Inwestorem a także z innymi obowiązującymi przepisami.

Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia przy opracowywaniu oferty wszelkich informacji zawartych w dokumentacji i innych dokumentach przekazanych przez Zamawiającego, jak również zobowiązany jest do zawarcia w ofercie wszystkich, nieprzewidzianych w dokumentacji, a mających zdaniem Wykonawcy wpływ na cenę elementów, koniecznych do poprawnego, zgodnego z wiedzą techniczną, funkcjonowania obiektu i pełnego zrealizowania zadania. W wypadku jakichkolwiek niejasności obowiązkiem oferenta jest kontakt z Zamawiającym w celu ich wyjaśnienia.

Wszystkie roboty i materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową, ustaleniami z Zamawiającym, a także z innymi obowiązującymi przepisami.

Należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w niniejszej dokumentacji, a obowiązkowych do stosowania Wykonawca ma obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

### 2.4 STANDARD

Użyte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych nazwy firm, wyrobów budowlanych czy technologii należy traktować w myśl art. 29 ust. 3 ustawy "Prawo zamówień publicznych" jako informację nt. oczekiwanego standardu poziomu jakości, a nie ściśle jako wyrób konieczny do użycia. Możliwe jest zastosowanie innych równoważnych wyrobów budowlanych i technologii, których zastosowanie zagwarantuje spełnienie warunków podstawowych (art. 5 ust. Prawo Budowlane, ustawa o wyrobach budowlanych) oraz pozwole na zachowanie standardu

i poziomu jakości równoważnego, lub nie gorszego od określonego w projekcie i specyfikacjach. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań własnych, pod warunkiem, że nie zostanie obniżony określony w projekcie standard. Wprowadzone rozwiązania techniczne i materiałowe nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać zasadniczych rozwiązań projektowych i muszą uzyskać akceptację Inwestora.

Jeżeli zastosowane rozwiązania wiążą się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność formalną i finansową za dokonanie tych zmian w projekcie, w tym za koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie obowiązujących przepisów oraz powinien zapewnić ochronę własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca jest zobowiązany do szczegółowego oznaczenia instalacji i urządzeń, zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem.

## **2.5 PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zapozna się z dokumentacją, oceni jej czytelność, spójność (dokumentacja rozumiana jako łączna całość: opis, rysunki opracowania branżowe powiązane z robotami), jej wzajemne skoordynowanie, a o wszelkich zauważonych uwagach powiadomi Nadzór autorski.

Nie wolno rozpoczynać żadnych prac przed zapoznaniem się z całością dokumentacji (opis, rysunki, opracowania branżowe powiązane z robotami). Zgłoszenie rozbieżności w trakcie lub po wykonaniu elementu nie będzie uznawane jako wpływające na koszt i termin realizacji.

Wykonawca nie może realizować zauważonych błędów w Dokumentacji Projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Pracownię Projektową.

Wszelkie roboty prowadzone będą zgodnie z polskimi przepisami i normami. W miejscach, w których projekt określa wymagania ostrzejsze od wymagań normowych, obowiązują wymagania stawiane w projekcie, co musi zostać uwzględnione w ofercie. Wszelkie roboty będą prowadzone zgodnie z instrukcjami producentów materiałów i wyrobów.

## **2.6 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY**

### **2.6.1 Przeznaczenie obiektu**

Przedmiotem opracowania jest projekt adaptacji pomieszczeń na salę lekcyjną znajdujące się na III kondygnacji budynku szkoły.

Niniejszy projekt zawiera opracowanie branży architektonicznej.

Projektuje się modernizację aranżacji (wykończenie powierzchni, wymianę sufitu, modernizację gniazdek i łączników), korekty w obrębie instalacji wentylacji i klimatyzacji, ogrzewania oraz instalacji elektrycznej wskazanego obszaru oraz modernizację części powierzchni komunikacji.

Projektowana zmiana aranżacji lokalu nie wpływa na charakterystyczne parametry budynku tj. wysokość, długość i szerokość elewacji, ilość kondygnacji.

Nie zmienia się również istniejącego układu konstrukcji głównej budynku. Główne elementy konstrukcyjne zastane w lokalu z założenia pozostają bez zmian.

Zmianie nie ulegają warunki pożarowe i higieniczne, bhp.

### **2.6.2 Program użytkowy**

#### **Zestawienie powierzchni objętej opracowaniem-projektem robót budowlanych**

Zestawienie powierzchni III kondygnacji:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	RODZAJ POSADZKI
3.1	POMIESZCZENIE LEKCYJNE	45.22	WYKŁ. PCW
3.2	POMIESZCZENIE LEKCYJNE	45.58	WYKŁ. PCW
3.3	PRZEDSIONEK	4.86	PŁYTKI GRESOWE
3.4	TOALETA MĘSKA	9.92	PŁYTKI GRESOWE
3.5	POMIESZCZENIE LEKCYJNE	60.65	WYKŁ. PCW
3.6	POMIESZCZENIE LEKCYJNE	36.08	WYKŁ. PCW
3.7	POMIESZCZENIE LEKCYJNE	43.25	WYKŁ. PCW
3.8	POMIESZCZENIE BIUROWE	19.79	WYKŁ. PCW
3.9	ORANŻERIA	52.85	PŁYTKI GRESOWE
	SUMA	318.19	

**W SUMIE POW. UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ: 318,19 m<sup>2</sup>**

- **ROZWIĄZANIE ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANE**
- **PROJEKTOWANE ROBOTY BUDOWLANE**

### **Ściany wewnętrzne**

Ściany wewnętrzne wykonywać jako:

- pełne w systemie g-k

Ściany murowane istniejące należy wykończyć gładzią gipsową, szlifować i malować.

W przypadku, gdy ściany nie są równe należy je wyrównać przy użyciu tynku i /lub gładzi lub zastosować okładzinę z pojedynczej płyty gipsowo — kartonowej.

Ściany powinny być gładkie, kąty proste a farby równo położone i precyzyjnie „odcięte”.

Malować farbami odpornymi na szorowanie, nie wybłyszczającymi się punktowo, nie zmieniającymi połysku i kolorów przy dotykaniu i czyszczeniu, matowe wykończenie powierzchni, emulsyjnymi akrylowymi farbami lateksowymi, na przykład farba Magnat Latex Matt baza, producent MAGNAT.



W miejscu przebiegu dylatacji konstrukcyjnej posadzek, ścian i stropów uwzględnić dylatację, stosując się do wytycznych producenta danego systemu zabudowy i wykorzystując zalecane przez niego rozwiązania materiałowo-konstrukcyjne (rekomendowany profil dylatacyjny DEFLEX).

Ściany we wnękach przeznaczonych na przykład na ksero, w małych korytarzach, należy pomalować na biało

Zewnętrzne narożniki przegród i obudów g- k, narażone na uszkodzenia mechaniczne, zabezpieczyć profilami aluminiowymi 30 x 30 mm na całej wysokości. Wszystkie narożniki ścian malować w całości farbami akrylowymi w kolorze zgodnym z kolorem ścian.

#### UWAGA:

W przypadku zaistnienia konieczności wykonania przebić w istniejących ścianach lokalu, stropach lub w pokryciu dachu oraz w przegrodach oddzielen p. poż. Uzyskać zgodę zarządcy budynku a ich zabezpieczenie wykonać w klasie odporności ogniowej przegrody. Zabezpieczenia wykonać uprawnionymi licencjonowanymi firmami/osobami.

### Posadzki

W salach lekcyjnych stosować wykładzinę typu tarket. Wzór układać „falami” prostopadłe do okien. Stosować się ściśle do instrukcji przygotowania podłoża i kładzenia wykładzin dostępnej u producenta.

Panele układać na równą posadzkę. Dopuszcza się układanie na istniejącej, jeśli spełnia wymogi, po wcześniejszym przygotowaniu podłoża wg wytycznych producentów.

Wykonać warstwę wyrównawczą pod posadzkę z wykładziny (wysokość warstwy dopasować tak, aby po ułożeniu paneli rzędne posadzek i profili dylatacyjnych wewnątrz sali i w komunikacji korytarzu były takie same),

Wykonać bruzdy na okablowanie w szlachie podposadzkowej. Wszystkie wypusty w podłodze dla okablowania mebli wolnostojących na sali wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w Wytycznych instalacji elektrycznych, przy zachowaniu średnicy otworu w posadzce nie większej niż 6 cm,

Bruzdy po ułożeniu przewodów w peszlach wypełnić wylewką uzupełniającą, np. zaprawą naprawczą, CERESIT CX20 Comfort i wyrównać do wierzchniej warstwy wylewki betonowej,

Panele układać do punktu zaznaczonego na rysunku,

Styk posadzek o różnym wykończeniu należy wyprowadzić na styk. W przypadku posadzek PVC stosować sznur w kolorze posadзки: dla jaśniejszej posadзки sznur Lentex o numerze 001 a dla wykładziny ciemniejszej sznur o numerze 002. Styk posadзки pomieszczenia i otaczających pomieszczeń wykończyć trwałą i estetyczną listwą podłogową ze stali nierdzewnej w naturalnym kolorze stali. W miejscu łączenia powierzchni nie dopuszcza się tworzenia progów, wystających fragmentów lub uskoków - elementy muszą znajdować się w jednej płaszczyźnie poziomej.

#### UWAGA:

Posadzki układać wg wytycznych producenta, dbając szczególnie o wysuszenie i wyrównanie warstw.

Przejścia między posadzkami lokalizować pod drzwiami.

### Listwy przypodłogowe

Listwy cokołowe wykonać z lakierowanej płyty MDF o wym. 100 x 12 mm w kolorze ścian: RAL 7035 (pomieszczenia MOK, korytarze) lub RAL 7024 (wnęki, korytarze z poczekalni itp.), z zaokrąglonym wierzchołkiem R3. Narożniki cokołów zacinąć i łączyć pod kątem 45 stopni.

Listwy cokołowe należy mocować do ścian z wykorzystaniem odpowiedniego do tego kleju montażowego tak, by sposób montażu był niewidoczny po jego zakończeniu. Styki ze ścianą i posadzką wykańczać akrylem w kolorze Ściany.

Wycieraczka przy wejściach bezpośrednio z zewnątrz należy zamontować wycieraczkę wewnętrzną (systemową). Wycieraczkę wpuścić w posadzkę, aby wyrównać poziomy gotowych powierzchni.

Układ lameli wycieraczki naprzemiennie: 2 x ryps 1 x szczotka. Kolor antracyt.

### **Sufity**

Istniejący sufit oraz zamontowane w nim oświetlenie zdemontować, o ile nie jest to oświetlenie nastropowe a sufit = strop. Wszelkie inne elementy instalacji zachować i zabezpieczyć. Nad projektowanymi pomieszczeniami przewiduje się zastosowanie sufitów podwieszanych g-k zgodnie z rysunkiem sufitu. Przy nierównych kątach pomieszczeń, aby zniwelować ewentualne krzywizny pomieszczeń, zaleca się stosować opaskę z gładkiego G-K, szerokości 30 cm, wokół całych pomieszczeń.

Sufit malować na kolor biały mat, na przykład. Ściany malować na kolor biały mat.

### **Stolarka / ślusarka drzwiowa i okienna**

Drzwi do pomieszczeń stosować: pełne z MDF, jednolite, jednopowierzchniowe, najlepiej licowane ze ścianą w systemie ościeżnicy bezprzylgowej drewnianej.

Rodzaje stosowanych drzwi:

#### **■ Drzwi MDF jasne**

Drzwi pełne z MDF lub płyty wiórowej, bezprzylgowe, lakierowane na kolor RAL 7035; zamek w klasie według potrzeb PSG; ramiak z litego drewna, półmat. Obiekt referencyjny obrazujący pożądaną estetykę i parametry: drzwi pełne kolekcja VECTOR, model T, Producent: PORTA.

Klamka do drzwi model ELEGANT z rozetą SLIM 6 mm ze stali nierdzewnej (białe), trzeci zawias 3D, zamek magnetyczny wzmocnienie pod samozamykacz (i samozamykacz) wzmocnione wypełnienie z płyty wiórowej. Ewentualnie inne - płaskie, bez płycin, frezów, tłoczeń itp. Z zamkiem magnetycznym, trzema zawiasami i możliwością montażu samozamykacza. Wymiary: według lokalnych uwarunkowań.

#### **■ Drzwi MDF ciemne**

Drzwi pełne z MDF lub płyty wiórowej, bezprzylgowe, lakierowane na kolor drewnopodobny.

### **WYTYCZNE DO WYKOŃCZENIA DLA TOALETY MĘSKIEJ:**

#### **1. Wykończenia ścian i podłogi:**

- a. Płytki podłogowe - gres o antypoślizgowości co najmniej R10 np.: model QU-ARZITE QZ01, producent NOWA GALA lub kolorze możliwie najbardziej zbliżonym, matowe, prostokątne lub kwadratowe, bez ornamentów;
- b. Płytki ściennie – glazura model QUARZITE QZ01, producent NOWA GALA lub możliwie najbardziej zbliżonym, matowe, prostokątne lub kwadratowe, bez ornamentów;
- c. Farba ścienna przeznaczona do sanitariatów, matowa, w kolorze RAL 9003

#### **2. Elementy instalacyjne:**

- a. zewnętrzne zakończenia instalacji wentylacyjnej prostokątne lub kwadratowe, matowe w kolorze RAL 9010;
- b. drzwi dostosować poprzez zmianę koloru/wymianę drzwi dostosowany do potrzeb wentylacji pomieszczenia toalety wraz z samozamykaczem;
- c. oświetlenie – zastosować oprawy zapewniające odpowiednie oświetlenie pomieszczeń, białe, o stopniu ochrony co najmniej IP43.

Elementy uzupełniające:

Produkty referencyjne (przykładowe):

- a. bateria umywalkowa bezdotykowa, wykończenie satyna.
  - b. uchwyt na papier toaletowy np. wnekowy pojemnik na dwie rolki standardowego papieru toaletowego, stal matowa, np. MERIDA ROVAL symbol 20031 – uwaga: zadbać o odpowiednią wnękę ścienną;
  - c. pojemnik na ręczniki składane, wykończenie stal matowa np. MERIDA STELLA R10 ADVANCED MAXI, symbol ASM103;
  - d. kosz na odpadki łazienkowe, stal matowa np. prostokątny MERIDA z serii CUBE, pojemność 40 l, symbol KIM424;
  - e. dozownik mydła montowany do ściany, stal matowa np. MERIDA STELLA R10 ADVANCED na wkłady z mydłem BALI, symbol DSM204;
  - f. szczotka do WC z uchwytem montowanym do ściany, pojemnik, rączka i uchwyt – stal matowa, np. MERIDA TUBA z przykrywką, symbol SZ17S.
  - g. umywalka biała, np.: model NOVA PRO, producent KOŁO
  - h. Lustro 50x80cm
  - i. Miska ustępowa, biała np.: model NOVA PRO, producent KOŁO
  - j. Pisuar, biały, model NOVA PRO ALEX, producent KOŁO
3. Sufity – w łazience pozostawić strop. Strop malować farbą sufitową, matową, w kolorze RAL 9010 - produkt referencyjny Magnat latex matt;

## 2.7 WARUNKI HIGIENICZNO SANITARNE

Pomieszczenia będą pełnić funkcję oświetlową. Pomieszczenia pracy przeznaczone na stały pobyt ludzi będą oświetlone światłem dziennym poprzez okna.

W jednej sali lekcyjnej przewiduje się pobyt w ilości około 30 uczniów oraz nauczyciel prowadzący .

Pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi i miejsca pracy stałej posiadają zapewniony dostęp do światła dziennego i są wyposażone w wentylacje grawitacyjna/mechaniczną

Funkcje sanitarne dla pracowników realizowane będą z wykorzystaniem istniejących toalet zlokalizowanych nie dalej niż 75,0 m od pomieszczenia.

### 2.7.1 OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Dostęp dla osób niepełnosprawnych pozostaje bez zmian.

## 2.8 WYPOSAŻENIE W INSTALACJE.

Istniejący budynek będzie posiadał następujące wewnętrzne instalacje (szczegółowe rozwiązania wg projektów branżowych):

- elektryczna
- wodociągowa
- kanalizacja sanitarna
- wentylacja mechaniczna
- klimatyzacja
- instalacja c.o.

## 2.9 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Ogólne warunki pożarowe zgodnie z obowiązującymi w całym budynku pozostają bez zmian.

### 2.9.1 Klasyfikacja pożarowa:

Pomieszczenia projektowanego lokalu zakwalifikowano do strefy o kategorii zagrożenia .....

Przewiduje się, że w Sali lekcyjnych będzie przebywało nie więcej niż 90 osób.

### 2.9.2 Zasady ewakuacji:

Sale lekcyjne ma charakter otwartej przestrzeni. Należy zachować szerokości przejść ewakuacyjnych proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do trzech 3 osób - nie mniej niż 0,8 m.

Długość przejścia do wyjścia na drogę ewakuacyjną (jest to długość przejścia w pomieszczeniu lub kolejno w trzech pomieszczeniach, mierzona od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na drogę ewakuacyjną) nie przekracza 40 m.

Wszystkie drzwi będą posiadały szerokość w świetle min. 0,9m.

### 2.9.3 Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne:

Wyjścia ewakuacyjne oraz drogi ewakuacyjne należy oznaczyć kierunkowymi lampami ewakuacyjnymi, spełniającymi wymagania Polskich Norm, umieszczonymi nad drzwiami do poszczególnych pomieszczeń.

Natężenie oświetlenia awaryjnego w celu właściwego oświetlenia dróg ewakuacyjnych musi wynosić, co najmniej 1 lx w czasie min. 60 minut od zaniku napięcia w sieci oświetlenia podstawowego, zaś miejsca lokowania sprzętów lub urządzeń gaśniczych, wyłącznika pożarowego itp.: 5 lx. Długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m. Dojścia nie występują.

### 2.9.4 Wyposażenie w sprzęt gaśniczy:

Pomieszczenia powinien posiadać podręczny sprzęt gaśniczy wg wymogów zawartych w Rozporządzeniu MSWiA [3] oraz oznakowanie tablicami przeciwpożarowymi. Przyjąć należy 1 gaśnicę proszkową GP-4x ABC (4 kg). Lokalizację gaśnic oznakować i zapewnić do nich swobodny dostęp. Miejsce lokalizacji gaśnic oznakować zgodnie z wymaganiami PN-92/N-01256/01 Znaki bezpieczeństwa oraz PN-EN ISO 7010:2012.

### 2.9.5 Ochrona przeciwpożarowa:

W miejscu widocznym umieścić instrukcję postępowania w przypadku pożaru lub innego miejscowego zagrożenia oraz wykaz telefonów alarmowych.

Pomieszczenia wyposażono w instalację oświetlenia ewakuacyjnego, dostosowaną do podziału wewnętrznego.

Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności jednostek certyfikujących, akredytowanych przy PCBC np. ITB i CNBOP.

### 2.9.6 Elementy wyposażenia wnętrza:

- Wszystkie użyte materiały budowlane będą nierozprzestrzeniające ogień (NRO) i zabezpieczone preparatami ogniochronnymi atestowanymi. W obrębie pomieszczeń stałe elementy wystroju wnętrza oraz stałe elementy wyposażenia wykonane są z materiałów co najmniej trudno zapalnych.
- Elementy aranżacji nie mogą zasłaniać znaków ewakuacyjnych i instalacji przeciwpożarowej
- W pomieszczeniach zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz materiałów łatwo-zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące; należy stosować materiały co najmniej trudno-zapalne;
- Gniazda elektryczne montować wyłącznie na niepalnym podłożu.
- Należy używać wyłącznie materiałów, których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne i silnie dymiące

## 2.10 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Projektowane zmiany nie ingerują w przegrody zewnętrzne i nie powodują zmian w bilansie energetycznym budynku.

## 2.11 CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA-WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Obiekt objęty opracowaniem jest budynkiem o nieuciążliwym charakterze oddziaływania.

Przebudowa i remont pomieszczeń objętych opracowaniem nie pogorszy istniejącego stanu środowiska.

**Sposób zagospodarowania istniejącego terenu nie ulegnie zmianie.**

## 2.12 UWAGI

- Wszystkie niejasności dotyczące niniejszego opracowania oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezpośrednio, na bieżąco, w ramach nadzoru projektowego konsultować z jednostką projektową i upoważnionymi projektantami.
- Wszystkie urządzenia muszą posiadać aktualne certyfikaty dopuszczeniowe do stosowania w budownictwie oznaczone przez producenta znakiem CE z Deklaracją Zgodności wystawioną na podstawie posiadanego Certyfikatu Zgodności.
- Wszystkie roboty muszą być zgodne z warunkami BHP wykonania robót instalacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami. Instalowanie urządzeń powinno się odbywać zgodnie z wytycznymi ich producentów.
- Wykonawca robót winien przed montażem urządzeń i elementów poszczególnych instalacji zgromadzić, a następnie przekazać użytkownikowi: aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, znaki bezpieczeństwa „B” lub dobrowolne deklaracje zgodności z PN lub normami europejskimi..

- Występujące różnice pomiędzy projektem budowlanym i wykonawczym są zmianami nieistotnymi. W razie wątpliwości proszę niezwłocznie kontaktować się z projektantem.
- Występujące w projekcie nazwy handlowe bądź producentów urządzeń należy traktować jako przykładowe. Zamawiający i wykonawca ma prawo zastosowania innych urządzeń i wyrobów o nie gorszych parametrach technicznych i użytkowych, posiadające wymagane dopuszczenia i certyfikaty. Wszelkie zmiany i zamiany należy konsultować z projektantem.
- Przed montażem urządzeń i elementów budowlanych obowiązkiem wykonawcy jest sprawdzić wymiar bezpośrednio na miejscu budowy.
- W sprawach określonych dokumentacją obowiązują:
  - Prawo budowlane,
  - Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
  - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych (wg ministerstwa budownictwa i instytutu techniki budowlanej),
  - Instrukcje, wytyczne, świadectwa dopuszczenia, atesty instytutu techniki budowlanej,
  - Instrukcje, wytyczne i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów budowlano – instalacyjnych,
  - Przepisy techniczne instytucji kontrolujących jakość materiałów i wykonywanych robót.
- Uzupełnieniem opisu technicznego i specyfikacji jest część graficzna.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi.
- Wszystkie elementy ujęte w specyfikacji (opisie), a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach a nie ujęte w specyfikacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji należy zgłosić to projektantowi, który zobowiązany będzie do pisemnego rozstrzygnięcia problemu.
- Wszystkie wykonywane prace oraz proponowane materiały winny odpowiadać polskim normom, posiadać niezbędne atesty i spełniać obowiązujące przepisy.
- Roboty budowlano - instalacyjne muszą być prowadzone z równoległą bieżącą koordynacją międzybranżową.

<b>Projektant:</b>	<b>Sprawdzający:</b>
<b>mgr inż. arch. Angelika Mazurkiewicz</b> upr. bud. nr 35/LOOKK/2018 w spec. arch. b.o.	<b>mgr inż. arch. Arkadiusz Sarlej</b> upr. bud. nr 14/LOOKK/2011 w spec. arch. b.o.

### **3 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

NAZWA OBIEKTU: **Zespół Szkół Terenów Zielonych w Radzyminie**  
**Ul. Jana Pawła II 18, Radzymin**

RODZAJ ROBÓT: **Adaptacja pomieszczeń III piętra**

INWESTOR: **Powiat Wołomiński**

Opracował: **Rafał Marciniak**

### **3.1 ZAKRES ROBÓT**

Projektowana inwestycja obejmuje:  
-modernizację i aranżację lokalu

### **3.2 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Przedmiotowy budynek jest 2- kondygnacyjny.

### **3.3 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

Przewiduje się następujące zagrożenia:



- spadanie z wysokości narzędzi, materiałów i elementów rozbiórkowych,
- zawalenie się konstrukcji obiektu na skutek nieprawidłowej rozbiórki lub pod wpływem uderzenia maszyną budowlaną.

### **3.4 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU**

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, (jeżeli planowany zakres robót przekracza 500 osobodni).

O programie robót oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy informować pracowników o etapach prowadzenia robót i obszarze prowadzenia robót wymagającym zabezpieczenia w danym etapie.

### **3.5 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **3.5.1 Wymagania ogólne - przygotowanie terenu budowy**

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń.

Na terenie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Demontowane elementy należy składować w wyznaczonym do tego celu miejscu.

Przed rozpoczęciem robót należy odciąć dopływ energii elektrycznej do części budynku objętej robotami budynku.

Należy zapewnić środki ochrony indywidualnej dla pracowników dostosowane do rodzaju zagrożenia.

Roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **3.5.2 Roboty rozbiórkowe**

O programie rozbiórki oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie.

Przed przystąpieniem do wykonania robót należy określić etapy prowadzenia robót i obszar prowadzenia robót wymagający zabezpieczenia w danym etapie.

Każdorazowo przy rozpoczynaniu robót na danym stanowisku pracownicy mogą przystępować do pracy po uprzednim sprawdzeniu zabezpieczenia miejsca robót przez osobę kierującą robotami.

Przy usuwaniu gruzu z przebudowanego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsympowe. Gromadzenie gruzu na stropach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

#### **3.5.3 Prace na wysokości**

Na powierzchniach wyniesionych ponad 1,0 m nad terenem, na których mogą przebywać pracownicy, lub służących jako przejścia powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1 m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15 m.

Pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka, lub przestrzeń ta powinna być wypełniona w sposób uniemożliwiający wypadnięcie osób.

Przy wykonywaniu prac na wysokości należy zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w pobliżu poprzez:

-wygrodzenie i oznakowanie strefy niebezpiecznej zagrożonej spadaniem z góry przedmiotów - w pasie szerokości 6,0 m od budynku w miejscu prowadzenia robót,

-w wypadku braku możliwości zamknięcia ruchu w moliejscu prowadzenia robót nad ciągami komunikacyjnymi wykonać zadaszienia ochronne na wys. min. 2,4m od nawierzchni o szerokości co najmniej 1,0 m większej niż szerokość przejścia lub przejazdu,

Umieścić w widocznych miejscach tablice informujące o prowadzonych robotach i występującym zagrożeniu.

Materiały rozbiórkowe powinny zostać posegregowane i przekazane na odpowiednie składowiska.

Budowa obiektu nie stanowi zagrożenia dla istniejącego drzewostanu, wód powierzchniowych oraz gleby.

### 3.6 PRZEPISY ZWIĄZANE Z OPRACOWANIEM

1. Rozporządzenie MPiPS z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844).

2. Rozporządzenie MPiPS z dn. 11.06.2002 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 91, poz. 811).

3. Rozporządzenie Min. Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy podczas wykonywania robót budowlanych. (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

**4. Ustawa o odpadach DZ.U. Nr 100 z dn. 18.09.2001 r.**

**Opracował:**

**mgr inż. Rafał Marciniak**

## 4 RYSUNKI

Nr rysunku	Nazwa rysunku	Skala
A1	Lokalizacja	1:500
A2	Rzut - inwentaryzacja	1:50
A3	Rzut- zmiany budowlane	1:100
A4	Rzut – posadzki	1:100
A5	Przekrój A-A	1:50

